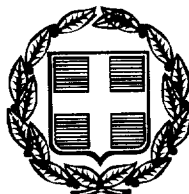




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 171**

12 Μαρτίου 1999

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ (1)

Παρακατάθεση αποζημίωσης λόγω διάνοιξης οδού Μ.Μπότσαρη στα Χανιά.

Σας εσωκλείω φωτοτυπία του με αρ. 50624 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης σύμφωνα με το οποίο ποσό 192.000 δρχ. παρεκατετέθη από τον Μεσαρχάκη Αριστείδη υπέρ του Ιωάννη Μπατζάκα του Παναγιώτη ή οποιουδήποτε ήθελε αναγνωρισθεί ως δικαιούχος με δικαστική απόφαση.

Το παραπάνω ποσό προσδιορίστηκε σύμφωνα με την με αρ. 613/96 απόφαση του Εφετείου Κρήτης και αφορά αποζημίωση από την διάνοιξη της οδού Μ. Μπότσαρη ανατολικά Πλατείας Μεταπολιτευτικής Επιτροπής που έγινε με την με αρ. 8/84 πράξη αναλογισμού του Δήμου Χανίων.

Χανιά, 22 Νοεμβρίου 1998

Η Δικηγόρος

ΡΟΖΑ ΜΟΤΑΚΗ - ΚΟΝΤΑΔΑΚΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 355 (2)

Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης Αναθεώρησης του οικισμού Πολυθέας Ν. Τρικάλων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.
2. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α/83) «επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4Α΄/85).
3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν. Δ/γμα 732/70.
4. Το υπ' αριθ. 183 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 70/Α/5.6.86) «έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».
5. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 (ΦΕΚ 90Α΄/13.6.94) «Ίδρυση νομαρχιακής αυτοδιοίκησης, τροποποίηση διατάξεων για την πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις» όπως συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις του Ν. 2240/94 (ΦΕΚ 153Α΄/16.9.94).
6. Την υπ' αριθ. 27/31.3.95 (ΦΕΚ 358Β΄/4.5.95) απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Τρικάλων «Εσωτερικός Οργανισμός, Οργάνωσης και λειτουργίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Τρικάλων».
7. Την υπ' αριθ. 3459/10.4.87 Απόφαση του Νομάρχη Τρικάλων με την οποία εγκρίθηκε η οριοθέτηση του οικισμού Πολυθέα.
8. Την υπ' αρ. 55/98 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Πολυθέας, υπέρ της έγκρισης της Πολεοδομικής μελέτης Πολυθέας.
9. Την αρ. 5η/πρ.2ο/9.2.99 γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Τρικάλων υπέρ της έγκρισης της πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Πολυθέας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η πολεοδομική μελέτη του οικισμού Πολυθέας όπως φαίνεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Δ/ντή της Δ/νσης Πολεοδομίας και Περ/ντος Ν. Τρικάλων, των οποίων αντίγραφα θα αναρτηθούν στο Κοινοτικό Κατάστημα Πολυθέας.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα ο πολεοδομικός κανονισμός της μελέτης του οικισμού Πολυθέας.

Άρθρο 3

Στους οικοδομήσιμους χώρους που περιλαμβάνονται μέσα στα οικοδομικά τετράγωνα επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας, όπως περιγράφονται στο Π.Δ. 23.2.87 (ΦΕΚ 66/Δ/87) και ειδικότερα στο άρθρο 3.

Περιεχόμενο Γενικής Κατοικίας

1. Κατοικία
2. Ξενοδοχείας μέχρι 100 κλινών και ξενώνες
3. Εμπορικά καταστήματα (με εξαίρεση τις υπεραγορές, και τα πολυκαταστήματα).
4. Γραφεία, Τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί.
5. Κτίρια Εκπαίδευσης
6. Εστιατόρια
7. Αναψυκτήρια
8. Θρησκευτικοί χώροι
9. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
10. Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης.
11. Πρατήρια βενζίνης
12. Αθλητικές εγκαταστάσεις
13. Κτίρια γήπεδα στάθμευσης.
14. Πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις).

Άρθρο 4

Ορίζονται όροι δόμησης:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα τέσσερα μ. (14,00μ.)

Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια μ2 (400μ2)

Ποσοστό κάλυψης: Εβδομήντα τοις εκατό (70%).

Συντελεστής δόμησης κλιμακωτός: 100μ2x1,6+100x 0,8+100x0,6+υπολ. μ2x0,4 και όχι πάνω από 400μ2

Μέγιστο ύψος 7,50 μ + στέγη με κλίση 35%.

Αριθμός ορόφων 2 (δύο)

Πριν την ανέγερση και την κατεδάφιση των κτισμάτων απαιτείται έλεγχος από Ε.Π.Α.Ε.

Κατά τα λοιπά ισχύει το από 24.4.85 Π.Δ. «Τρόποι καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους» (ΦΕΚ 181/Δ΄/85).

Άρθρο 5

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμέσως μετά τη δημοσίευση της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως ακριβή αντίγραφα των πρωτοτύπων διαγραμμάτων σε κλίμακα 1:1000 που τη συνοδεύουν θα αναρτηθούν στο Κοινοτικό Κατάστημα Πολυθέας επί δέκα πέντε (15) ημέρες.

Άρθρο 6

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της κοινότητας Πολυθέας.

Η απόφαση αυτή με τα σχεδιαγράμματα που τη συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίκαλα, 18 Φεβρουαρίου 1999

Ο Νομάρχης

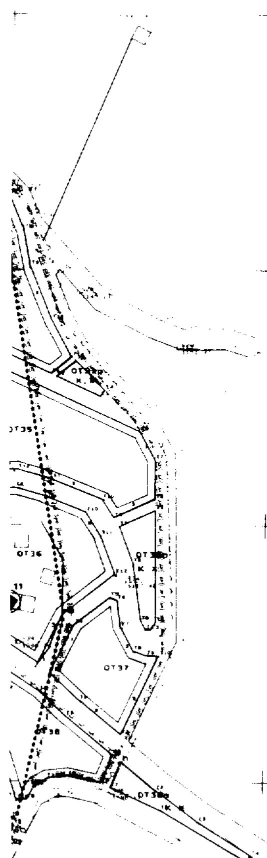
ΣΤΕΦ. ΠΑΤΡΑΜΑΝΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΟΛΥΘΕΑΣ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ



ΕΔΙΟΥ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΜΕΛΕΤΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ ΧΩΡΙΩΝ

1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ (Πράσινη)
2 ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ (Κόκκινη)
3 ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ (Σ.Δ.)
4 (P) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ
5 ΟΡΙΟ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΑΠ 3489/10.8.87 (ΕΝΔΙΑΦΕΡΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΣ)
6 ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
7 ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
8 ΕΜΠΟΡΙΟ
9 ΔΙΟΙΚΗΣΗ
10 ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ
11 ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ
12 ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ
13 ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
14 ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ

ΤΟΜΕΙΣ	Ι	
Σ.Δ.	ΚΛΙΜΑΚΩΤΟΣ < 400μ2 100 * 1.6 100 * 0.8 100 * 0.6 * 0.4	
ΚΑΛΥΨΗ	0.70	
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	14 - 400	
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ	πριν απο το ετος	ελαχιστο εμβαδον
	1968 1979 1981	ως εχουν 150μ2 300μ2
ΥΨΟΣ	7,500 μ + στέγη	

Αρ. 355
Νομαρχία Τρικάλων
18/2/99

19/2/99
ΣΤ. ΠΑΤΡΑΜΑΝΗΣ

Τρίκαλα 5/2/99

Τρίκαλα 5/2/99

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιόγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34 %

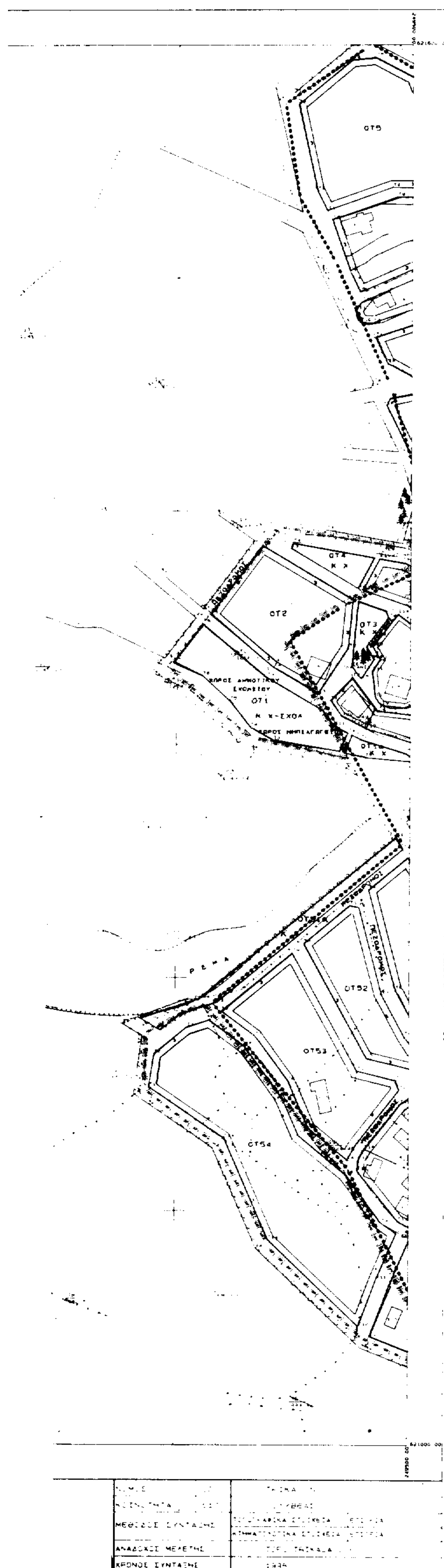
ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΚΕΝΤΡΟ Φ.Χ. 1:5000 φ 39.45 λ 2.15	
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ ΔΑ 5105 / 1-10-16 — ΔΑ 5105 / 1-11-16 ΔΑ 5105 / 1-10-15 — ΔΑ 5105 / 1-11-15	ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: TOPO TRIKALA O.E (ΕΛΕΝΗ ΜΙΣΙΑΚΑ) ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ: ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΜΑΗ
	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΟΛΥΘΕΑΣ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ Β.2.3 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΟΛΥΘΕΑΣ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000

ΣΧΕΔΙΟΥ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΜΕΛΕΤΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ ΧΩΡΙΩΝ

1. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ (Πράσινη)
2. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ (Κόκκινη)
3. ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ (Σ.Δ.)
4. (P) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ
5. ΟΡΙΟ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΑΠ. 3489/10.8.87 (ΕΝΔΙΑΦΕΡΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΣ)
6. ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
7. ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
8. ΕΜΠΟΡΙΟ
9. ΔΙΟΙΚΗΣΗ
10. ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ
11. ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ
12. ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ
13. ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
14. ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ

ΤΟΜΕΙΣ	Ι	
Σ.Δ.	ΚΛΙΜΑΚΩΤΟΣ < 400μ2 100 * 1.6 100 * 0.8 100 * 0.6 * 0.4	
ΚΑΛΥΨΗ	0.70	
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	14 - 400	
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ	πριν απο το ετος	ελαχιστο εμβαδον
	1968 1979 1981	ως εχουν 150μ2 300μ2
ΥΨΟΣ	7.500 μ + στέγη	

ΣΤ. ΠΑΤΡΑΜΑΝΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34 %

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΚΕΝΤΡΟ Φ.Χ. 1:50000 φ 39 45 λ 2 15	
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ ΔΑ 5105 / 1/10 16 — ΔΑ 5105 / 1/11 16 ΔΑ 5105 / 1/10 15 — ΔΑ 5105 / 1/11 15	ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ TOPO TRIKALA O.E (ΕΛΕΝΗ ΜΙΣΙΑΚΑ) ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΜΑΗ
	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΟΛΥΘΕΑΣ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ **Β.2.3 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000**	ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΟΛΥΘΕΑΣ

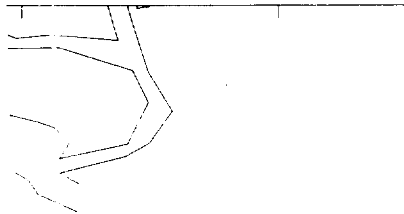
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ



ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000

ΔΙΟΥ

ΔΑ 51 05
1/15 11



ΝΟΜΟΣ	22	ΤΡΙΚΑΛΩΝ	
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	117	ΠΟΛΥΘΕΑΣ	
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ		ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΠΙΓΕΙΑ
		ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΠΙΓΕΙΑ
ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ		TOPO TRIKALA O.E	
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ		1998	

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΜΕΛΕΤΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ ΧΩΡΙΩΝ

1. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ (Πράσινη)
2. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ (Κόκκινη)
3. ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ (Σ.Δ)
4. (P) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ
5. ΟΡΙΟ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΑΥ. 3489/10.8.87 (ΕΝΔΙΑΦΕΡΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΣ)
6. ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
7. ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
8. ΕΜΠΟΡΙΟ
9. ΔΙΟΙΚΗΣΗ
10. ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ
11. ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ
12. ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ
13. ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
14. ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ

ΤΟΜΕΙΣ	I	
Σ.Δ.	ΚΛΙΜΑΚΩΤΟΣ < 400μ2 100 * 1.6 100 * 0.8 100 * 0.6 * 0.4	
ΚΑΛΥΨΗ	0.70	
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	14 - 400	
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ	πριν απο το ετος	ελαχιστο εμβαδον
	1968 1979 1981	ως εχουν 150μ2 300μ2
ΥΨΟΣ	7,500 μ + στέγη	

355
Νομάρχη Τρικάλων
18/2/99

18/2/99
ΣΤ. ΠΑΤΡΑΜΑΝΗΣ

Τρίκαλα 5/2/99

Τρίκαλα 5/2/99

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34 %

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΚΕΝΤΡΟ Φ Χ 1 50000 φ = 39 45 λ = -2 15	
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ ΔΑ 5105 / 1/10 16 — ΔΑ 5105 / 1/11 16 ΔΑ 5105 / 1/10 15 — ΔΑ 5105 / 1/11 15	ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ TOPO TRIKALA O.E (ΕΛΕΝΗ ΜΙΣΙΑΚΑ) ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ: ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΜΑΗ
	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΟΛΥΘΕΑΣ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ Β.2.3 ΚΛΙΜΑΚΑ 1 1000	ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ